



Découvrir les droits du sol régissant le foncier rural

Objectif de la formation : Disposer des bases sur les titulaires de droits en ruralité ainsi que connaître et comprendre les droits et usages. Identifier les structures susceptibles d'engager une maîtrise foncière.

Les propriétaires et les exploitants ruraux

- ❖ La propriété (Indivision, Usufruitier, Nu-propriétaire)
- ❖ La propriété et l'exploitation agricole
- ❖ La propriété des personnes publiques
- ❖ Les propriétaires et exploitants agricoles
- ❖ Notions PAC
- ❖ Les productions agricoles = notion de marge brute
- ❖ Modalités pour devenir exploitant
- ❖ Focus sur les propriétaires Forestiers Publics (ONF Communes) Privés (Individuel / Indivision/ GFA / GFR / Institutionnels)

Les actes de propriété

- ❖ Acquisition, donation, dévolution successorale
- ❖ Prescription acquisitive
- ❖ Acte en la forme administrative
- ❖ Procédure de bien sans maître
- ❖ Procédure d'expropriation

Altération de la propriété et droits d'usage

- ❖ Servitudes (conventionnelle, titrée, usucapion, etc...)
- ❖ Usage occupation sans droit ni titre
- ❖ Premières notions de Baux dont les baux agricoles
- ❖ Document de Gestion Durable en Forêt

Pré requis :

Connaissance des interlocuteurs ruraux et notion des droits associés.

Public(s) concerné(s) :

Référénts Fonciers
Prospecteurs Fonciers
Ecologues
Ingénieurs Agri Agro
Groupe 10 personnes

Moyens Pédagogiques :

Power Point Présentation

Méthodes Pédagogiques :

Alternance d'apports théoriques et d'illustrations pour exemple

Moyens d'évaluation :

Feuille de présence
Fiche d'Evaluation

Intervenant :

Alban le Cour
Expert Foncier Agricole

Durée :

1 jour

Coût :

1 500 €HT

Forfait déplacement / hébergement en sus

Date :

A convenir ensemble

Modalités :

En présentiel