



Connaitre et utiliser les outils d'une maîtrise foncière

**Objectif de la formation : Disposer des bases et des outils pour une négociation foncière efficace.
Connaitre les outils à disposition des négociateurs fonciers pour contractualiser sur le long terme.
Notions de chiffrage sur les acquisitions et les indemnités associés**

Outils de maîtrise foncière

- ✂ Acquisition
- ✂ Baux (dont Bail Emphytéotique / BRE).
- ✂ ORE
- ✂ Conventionnement ou bail civil
- ✂ Servitude
- ✂ Contractualisation pour les MCE

Les avant-contrats

Préemption

- ✂ Préemption en zone urbaine
- ✂ Préemption en zone rurale (SAFER....)

Les Chiffrages

- ✂ Prix achat acquisition valeur vénale
- ✂ Fermage
- ✂ Indemnité d'éviction et au preneur sortant
- ✂ Indemnités de dégâts aux cultures
- ✂ Grave déséquilibre
- ✂ Indemnités pour mise en place de MCE

Pré requis :

Connaissance des interlocuteurs ruraux et notion des droits associés.

Public(s) concerné(s) :

Référents Fonciers
Prospecteurs Fonciers
Ecologues
Ingénieurs Agri Agro
Groupe 10 personnes

Moyens Pédagogiques :

Power Point Présentation

Méthodes Pédagogiques :

Alternance d'apports théoriques et d'illustrations par exemples.

Moyens d'évaluation :

Feuille de présence
Fiche d'Evaluation

Intervenant :

Alban le Cour
Expert Foncier Agricole

Durée :

1 jour

Coût :

1 500 €HT

Forfait déplacement /
hébergement en sus

Date :

A convenir ensemble